

## D.2.0. Technická zpráva - OPLOCENÍ

autorizovaná osoba:

Ing. Tomáš Pospíchal  
ČKAIT 0301242

 <b>FIALA JUNG</b> ATELIER	<u>vypracoval:</u> Michal Jung & Ing. arch. Tomáš Fiala Klínovecká 1407; 363 01 Ostrov mob.: 775 922 245 e-mail: <a href="mailto:info@fj-atelier.cz">info@fj-atelier.cz</a>	<u>investor:</u> Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	<u>obsah:</u>  Technická zpráva	
	<u>název zakázky:</u>  REVITALIZACE A MODERNIZACE FOTBALOVÉHO AREÁLU FC SLAVIA KV - 1. ETAPA k.ú. Drahovice [663701] p.č. 743/1	<u>obec:</u> Karlovy Vary	<u>datum:</u> 9/2023	<u>měřítko:</u>
		<u>kraj:</u> Karlovarský	<u>č. paré:</u>	<u>číslo přílohy:</u>  D.2.0
		<u>stupeň:</u> DPS		
		<u>č. zakázky:</u> 23_008		

## **D.2. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**

- Konzultace rozpracovanosti projektu se zástupci stavebníka
- Konzultace rozpracovanosti projektu se zástupci provozovatele
- Konzultace rozpracovanosti projektu se zástupci sportovního oddílu kopané
- Snímek pozemkové mapy
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí
- Výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území
- Fotodokumentace zájmového území
- Vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění vyhl.20/2012 Sb.
- Příslušné ČSN a související právní předpisy
- Projekt ligové stadiony 2012, dokument výkonného výboru ČMFS

### **2. ÚDAJE O ÚZEMÍ, POZEMKU A MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH**

Řešené území je částí uceleného sportovního areálu zaměřeným především na fotbal. Nachází se v městské části Drahotice, Karlovy Vary. Slouží jako domovský stadion klubu FC Slavia Karlovy Vary, který má ve městě bohatou tradici již od roku 1928, zahrnuje oddíly od mládeže, po dorost a ligové družstvo „A“. Řešená plocha tréninkového hřiště je zcela v majetku investora – Město Karlovy Vary.

V širším okolí řešeného území se nachází především soustředěná bytová zástavba panelových domů, a v menším poměru soliterních rodinných domů. Většina okolních objektů pochází z druhé poloviny 20. století a je tudíž převážně nehodnotnou panelovou výstavbou. Mezi takto ucelené pruhy zástavby bytových domů jsou situována různé multifunkční komerční objekty občanské vybavenosti. Vzhledem k hustotě zastavěnosti je území poměrně významným komunikačním uzlem, z čehož pramení i poměrně dobrá dopravní obslužnost osobní dopravou i MHD, které má zastávku hned v přilehlé ulici Lidická.

Parkování je v současné době řešeno v menší míře na zpevněných plochách uvnitř areálu (trenéři a personál), pro veřejnost jsou pak určeny zpevněné plochy parkovišť před vstupem do areálu. Tyto parkoviště jsou sdíleny s hotelem Marttel.

Areál stadionu je vymezený ulicemi Lidická, Polská, Hřbitovní a Mozartova. Po obvodě je ohraničený zástavbou či oplocením s podezdívkou. Hlavní vstup na stadion je ze západu z ulice Polská přes stávající bránu s nepoužívanou vrátnicí. Z této strany je areál rovněž ohraničen objektem hotelu Marttel a přidruženými sekundárními stavbami. Hned za vstupem se nachází malý objekt trafostanice patřící společnosti ČEZ distribuce a.s.

Z jižní strany, od ulice Hřbitovní, je areál ohraničen svahem se vzrostlou zelení a částečným oplocením.

Východní strana od ulice Mozartova je ohraničená svahem s oplocením. Svah má proměnlivý sklon od stoupajícího, v horní části ulice, ke klesajícímu na rohu s ulicí Lidická.

Ze severní strany je areál lemovaný ulicí Lidická s kolmými parkovacími stáními, od kterých je oddělen oplocením.

Pozemek je rozdělen na tři hlavní celky hřišť s přidruženými stavbami stávající tribuny s technickým, provozním a komerčním zázemím, objektu sportovní haly s administrativním zázemím a šatnami a dalších menších podružných objektů. Tyto sportovní plochy jsou navzájem výškově odděleny, celé území je svažité směrem na sever.

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň téměř výhradně pouze po obvodě areálu, jako vzájemné odstínění a odhlučnění vůči okolním komunikacím a pozemkům. Mezi vzrostlou zelení se nachází rovněž zeleň náletová, jako keře, méně vzrostlé stromky a plevelnaté trávy a rostliny.

Pozemek je převážně travnatý s minimálním počtem zpevněných ploch sloužících především pro vnitro-areálovou dopravu.

### **3. CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍHO STAVU OPLOCENÍ**

Řešená plocha tréninkového hřiště na severovýchodní části areálu nemá v současné době, vyjma vysloužilé konstrukce pro záchytnou síť na severní straně, žádné oplocení. Tato konstrukce, sestávající se z 8 polí drátěného pletiva osazeného na sloupy z trubek, je pokroucená a rezivělá, proto se přistoupí k její kompletní výměně, včetně odstranění základových patek, pod sloupy.

### **4. VŠEOBECNÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Tato část PD obsahuje nové řešení oplocení sportovní plochy tréninkového hřiště záchytnými sítěmi a podchycení svahu opěrnými stěnami.

Odstraní se stávající konstrukce záchytné sítě a závor, včetně podzemních základových konstrukcí (předpoklad patky).

Nové záchytné sítě kolem hřišť jsou tvořeny hliníkovým trubkovým rámem s výplety záchytných sítí z PP sítě z lanka tl. 5 mm a oky 120 x 120 mm, napnutými ve spodní části ocelovými nerezovými lanky. Sloupky jsou osazeny do PVC pouzder s dorazem, zabetonovaných do betonových patek, případně jsou kotveny přes navařenou přírubu pomocí chemické kotvy na opěrné zdi. Na severní straně oplocení bude dvoukřídlá brána pro přístup rozměrnější techniky, či stěhování vybavení. Na východní straně se provede malá branka pro vstup pěších na hřiště. Hlavní vstup na tréninkovou plochu je po stávajícím terénním schodišti na západní straně.

Součástí oplocení tréninkového hřiště jsou i 4 stožáry pro osvětlení hřiště. 2 mají samostatný základ v podobě základové patky, dva na protější straně budou vetknuty do ŽB opěrné stěny oplocení přes přírubu na chemické kotvy.

## **5. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

### **5.1 DEMOLIČNÍ PRÁCE**

Stávající rám záchytné sítě z trubek a drátěných výplní polí, bude demontován a vybourán včetně základu v rozsahu dle výkresové dokumentace. Stavební suť a železo z oplocení bude odvezeno na příslušné sběrné místo a ekologicky zlikvidováno. Předpoklad je zhruba 10-15 m<sup>3</sup> stavební suti z betonových patek a cca 200-300 kg kovového odpadu. Dále se odstraní zbytek solitérní stěny za brankou v jižním cípu hřiště. Oprava se dotkne i stávajícího betonového schodiště na hřiště. Schodiště bude očištěno od nečistot a nesoudržných částí betonu, odřízne se přesahující část prvních dvou stupňů za roh budovy časomíry, čímž vznikne dilatační spára a ubourá se prasklý roh prvních dvou stupňů, který bude následně reprofilován. Sokl schodiště podél budovy časomíry z CP bude rozebrán a nesoudržné části omítky se otlučou. Na druhé straně schodiště se zkrátí zábradlí kvůli nabetonávce opěrné zdi. Druhé vyrovnávací schodiště na severní straně budovy časomíry bude kompletně odstraněno a nahrazeno novými stupni z vláknobetonu.

### **5.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY**

Po odstranění stávající konstrukce záchytné sítě se upraví stavební jáma tak, aby bylo možno provést nové patky pro nové oplocení. Na jeden sloupek se předpokládá vrtaná patka o průměru cca 300 mm do hloubky cca 1,3 m. Dno vrtu se vysype štěrkem f. 16-32 mm a zhutní. Stožáry osvětlení budou založeny na patky, pro které se provede výkop 2 x 2 m do hloubky 1,5 m. V případě opěrné zdi na západní, jižní straně se provede výkop se svahováním, aby bylo možné provést bednění a armování, stejně jako osazení a napojení drenáže. Po zahrnutí výkopu se obnoví případné porušené část stávajících konstrukcí a provede se dosypání kačírku a výsadba nového trávníku. Na ploše budoucí tréninkové plochy se provede odstranění stávajícího dožilého umělého trávníku a skryvka ornice v tl. Cca 0,41 m. Dna všech výkopů budou před dalšími navazujícími pracemi vyčištěny a zhutněny.

### **5.3 ZÁKLADY**

Konstrukce opěrných stěn jsou provedeny z armovaného betonu C 25/30 XC1 XF1 - CI 0,4 - D<sub>max</sub> 16. Opěrné zdi budou armovány z vázané výztuže R16 á 150 mm a rozdělovací R8 á 150 mm. Kvalita výztuže je B500. Minimální krytí výztuže je 35 mm. Pata opěrné zdi bude odvodněna drenážním potrubím DN100, které je napojeno do nové drenáže navržené v areálu. Drenáž je řešena v samostatné části tohoto projektu.

Sloupky záchytných sítí kolem sportovišť jsou osazeny do předem zabetonovaných PVC pouzder s dorazovou matkou do patek z prostého betonu C20/25 XC1 XF1 - CI 0,4 - D<sub>max</sub> 16. Dno základových konstrukcí bude zasypáno vrstvou zhutněného štěrkového kameniva frakce 16-32 mm. Veškeré základové konstrukce oplocení budou založeny minimálně do nezámrzné hloubky, patky sloupů záchytných sítí jsou založeny do hloubky min. 1,3m. Patky pro stožáry

osvětlení budou armovány kari sítěmi Ø6/150 se vzájemným přesahem 200 mm a krytím 50 mm. Na dno výkopu patek a opěrné zdi se po zhutnění a před zahájením armování provede podkladní beton tl. 100 mm C 25/30 XC1 XF1 - Cl 0,4 - D<sub>max</sub> 16.

#### 5.4 KONSTRUKCE OPLOCENÍ HŘIŠTĚ

Záchytné sítě hřiště budou z nosné kovové montované konstrukce s výplněmi polí z PP sítě, vypnutých do nerezových lanek. Hlavní prvky oplocení jsou sloupky – trubky Ø 100/3 - mat. EN AW 6060, dl. 7,2 m a 5,7 m, diagonály a ztužující prvky jsou trubky Ø 80/3 - mat. EN AW 6060 a horní profily OBD 60/40/3 - mat. EN AW 6060. Prvky sloupků na sobě budou mít navařené doplňkové prvky, oka pro uchycení záchytné sítě a protažení vypínacího nerezového lanka sítí, závitových tyčí pro připojení ztužujících diagonál, případně matek pro upevnění osvětlení hřiště a dalšího doplňkového vybavení hřiště.

Diagonální výztuhy budou mít na sobě navařené čelní kotevní plechy P10 pro napojení na hlavní sloupky. Rovněž budou diagonály opatřeny otvory pro odvedení kondenzátu.

Horní ztužující profily bude zespodu opatřeny otvory pro odvedení kondenzátu, alternativně bude otevřen ze spodní strany zcela.

Sítě oplocení budou z bezuzlového vysokopevnostního polypropylenového vlákna tl. 5 mm s obšitým krajem. Oka sítě budou 120/120 mm. Barevnost sítě bude v zelené barvě.

Vstupní dvoukřídlá brána a branka na hřiště je řešena jako ocelový rám na pantech s výplní polí ze záchytné sítě. Pro zajištění dveří proti otevření během hry budou branky osazeny západkou s možností uzamčení.

Veškeré kovové konstrukce budou opatřené antikoročním nátěrem v antracitové, alt. tmavě šedé barvě (plot + zastávka), případně zelené barvě (záchytné sítě kolem hřiště). Přesný odstín bude vybrán v rámci AD dle zhotovitelem předloženého vzorníku.

Rozměry a tvary konstrukcí jsou patrné z výkresové dokumentace. Před započítáním výroby prvků musí zhotovitel provést vlastní zaměření na stavbě a předložit výrobní dokumentaci k odsouhlasení.

#### 5.5 KONSTRUKCE PŘÍSTUPOVÉHO SCHODIŠTĚ

Stávající přístupové schodiště na hřiště projde kompletní renovací. Provede se očištění a odstranění nesoudržných částí, opraví se soklová část na straně opačné budově časomíry. Součástí této opravy bude rovněž nabetonávka části opěrné stěny hřiště na sokl. Nabetonávka soklu pro napojení na opěrnou zeď se vyztuží zatažením nosné a rozdělovací výztuže O.Z. na schodiště a stávající sokl se navrtá svislou výztuží Ø R16 po cca 300 mm na chemickou kotvu pro jejich vzájemné provázání s O.Z. Nová část zábradlí bude z profilů v dimenzích odpovídající stávajícímu zábradlí a bude navařena na stávající část zábradlí a nakotvena k soklu pomocí chemické kotvy přes navařený patní plech. Stávající zábradlí bude očištěno a zbaveno rzi. Poté bude celá konstrukce připravena a natřena antikorozní barvou v požadovaném počtu vrstev dle technického postupu výrobce barvy. Přesný odstín bude vybrán v rámci AD dle zhotovitelem předloženého vzorníku.

## 5.6 ZÁVĚR

**Veškeré konstrukce a prvky jsou v dokumentaci znázorněny schematicky. Před zahájením stavebních prací a výroby konstrukcí sportovního hřiště musí zhotovitel ověřit rozměry na stavbě, a předložit výrobní dokumentaci prvků hřiště a oplocení ke schválení autorskému doзору. V případě nejasností či nutnosti změn oproti projektové dokumentaci je nutné konzultovat předem s projektantem. Veškeré dodávané výrobky budou rovněž předem konzultovány.**